



**Ofício  
de Justiça**  
BELFORD ROXO - RJ

**Documentos para Registro de Instituição de Condomínio**

---

- Requerimento com firma reconhecida de todos os Proprietários/ Escritura Pública;
- Laudo de Fração Ideal com firma reconhecida do engenheiro ou arquiteto;
- Certidão de ônus Reais (dentro do prazo de validade que são de 30 dias) emitidas pelos seguintes Cartórios:  
2º Ofício de Nova Iguaçu - Travessa Quaresma, 68, Sala 101 (imóveis registrados até o ano de 1939)  
e/ou  
5º Ofício de Nova Iguaçu - Rua Getúlio Vargas, 87, Nova Iguaçu (imóveis registrados a partir do ano de 1939 até 13.04.2000);
- ART ou RRT com firma reconhecida do contratante e contratado e comprovante de pagamento;
- Declaração do proprietário informando o valor global da obra;
- Cópia da Folha do IPTU do ano vigente ou outro documento da Prefeitura de Belford Roxo que informe o Valor Venal do imóvel;