

Documentos para Registro de Compra e venda

- Escritura Pública de Compra e Venda;
- Guia original de ITBI (caso não esteja arquivada na escritura)
- Certidão de ônus Reais (dentro do prazo de validade que são de 30 dias) emitidas pelos seguintes Cartórios:
2º Ofício de Nova Iguaçu - Travessa Quaresma, 68, Sala 101 (imóveis registrados até o ano de 1939)
e/ou
5º Ofício de Nova Iguaçu - Rua Getúlio Vargas, 87, Nova Iguaçu (imóveis registrados a partir do ano de 1939 até 13.04.2000);
- Cópia da Folha do IPTU do ano vigente ou outro documento da Prefeitura de Belford Roxo que informe o Valor Venal do imóvel;

Em se tratando de imóvel rural, juntar também:

- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) do último exercício ou protocolo do cadastro ou recadastro;
- Imposto Territorial Rural (ITR) dos últimos 5 anos acompanhados das guias de Recolhimento do Imposto (DARF);
- Comprovação de Inscrição do Cadastro Ambiental Rural (CAR)